



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SATU MARE**  
**PRIMARIA COMUNEI CERTEZE**

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285

Telefon: 0261/858005, Fax: 0261/858005, e-mail:office@primaria-certeze.ro

**HOTĂRÂREA NR. 14/ 2022**

***privind aprobarea documentatiei topografice cadastrale „Înscrierea în Cartea Funciară și trecerea în domeniul public al comunei Certeze a bunului imobil drum comunal DC 76 Certeze”***

Consiliul local al comunei Certeze, județul Satu Mare, întrunit  
în ședință ordinară la data de 14.02.2022

Având în vedere:

Proiectul de hotarare, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Certeze și raportul secretarului general delegat din cadrul aparatului de specialitate, al primarului comunei Certeze, privind aprobarea documentatiei topografice cadastrale „Înscrierea în Cartea Funciară și trecerea în domeniul public al comunei Certeze a bunului imobil drum comunal DC 76 Certeze”;

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Certeze.

Având în vedere necesitatea și totodată oportunitatea înscrierii în cartea funciară și a trecerii în domeniul public al comunei Certeze, a drumului comunal DC 76 Certeze, în baza documentației topografice cadastrale, întocmită de către ing.topograf Pit Ioan Marius, înregistrat cu nr. 1317/11.02.2022, necesară în vederea înscrierii în Cartea Funciară și trecerea în domeniul public al comunei Certeze a bunului imobil drum comunal DC 76 Certeze, având ca scop final implementarea proiectului de asfaltare și modernizare, al drumului mai sus menționat, de către comuna Certeze, prin Compania Națională de Investiții;

Poziția nr. 50, din Anexa nr. 22 la H.G. nr. 967/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Satu-Mare, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu-Mare;

Imobilul în cauză nu a făcut/ nu face obiectul unui litigiu sau a unor cereri de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate la legile fondului funciar, și nu a fost revendicat în baza legii nr. 10/2001;

În conformitate cu **prevederile:**

- Art. 27, art. 28, alin (5), art. 41, alin. (5), din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, 881, art. 885, alin. (1), art. 888 ale Codului civil, Titlul VII, Cartea funciară.

➤ Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Art. 3, lit. a, art. 4, lit. a, art. 5, lit. c, art. 8, din O.G. Nr. 43/1997, privind regimul drumurilor;

➤ art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (4), art. 289, art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. c), alin. 14, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 197, alin. (1) - alin. (4) și art. 243, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂREȘTE:

**Art. 1. - (1)** Aprobarea și însușirea documentației topografice cadastrale "Înscrierea în Cartea Funciară și trecerea în domeniul public al comunei Certeze a bunului imobil drum comunal DC 76 Certeze", întocmită de către SC PIT TOP CAD SRL, reprezentată de Pit Ioan-Marius, în vederea înscrierii în Cărțile Funciare și a trecerii în domeniul public al comunei Certeze, a unui drum public de interes local (DC 76 Certeze), cu suprafața de 41272 mp, compusă din 3 Loturi, conform anexelor care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) **Lot 1** tronson în suprafața de 1073 mp, cu lungimea de 150 ml, categorie de folosință „drum” (DC 76 Certeze);

b) **Lot 2** tronson în suprafața de 16727 mp, cu lungimea de 2245 ml, categorie de folosință „drum” (DC 76 Certeze);

c) **Lot 3** - tronson în suprafața de 23335 mp, cu lungimea de 3005 ml, categorie de folosință „drum” (DC 76 Certeze);

**(2)** Aprobarea actualizării suprafeței totale a imobilului cu nr. cad. 100569, CF 100569 Certeze, de la suprafața de 23335 mp, la suprafața de 41272 mp, cu lungimea totală de 5400 m, având categoria de folosință drum (DC 76 Certeze), denumire topică „Borcutul Talharilor”

**Art. 2. -** Aprobarea întreprinderii tuturor demersurilor necesare în vederea înscrierii în cartea funciară și trecerea în domeniul public a bunurilor imobile amintite la art. 1, conform documentației cadastrale, constituită ca anexa la prezenta;

**Art. 3. -** Ulterior intabularii în Cartile funciare, a bunurilor menționate la art. 1, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Certeze;

**Art. 4. -** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Certeze, prin aparatul de specialitate;

**Art. 5. -** Prezenta hotărâre, se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Satu-Mare;
- Primarul comunei Certeze;
- B.C.P.I. Negrești Oaș;
- dl Pit Ioan Marius;

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Certeze, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de **14 voturi pentru**, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți la ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIORBA MITRUT-DANUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
jr. SAS ALINA-FLORICA**

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL CERTEZE NR: 14/ 2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	14/02/2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	..... /..... /.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	25.10.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	..... /..... /.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	..... /..... /.....	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	..... /..... /.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:  
<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  
<sup>2)</sup> Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“  
<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“  
<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...  
<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“  
<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“  
<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“  
<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“